



**Commission
scolaire
de Montréal**

DG-05-166

**INSTANCE
CONCERNÉE :**

Conseil des commissaires

TITRE :

Capacité d'accueil – demande d'ajout d'espace au ministère de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur (MEES) – 2018-2019

UNITÉ :

Direction générale

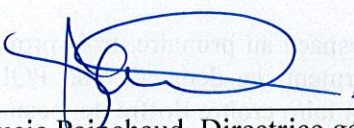
DATE :

28 août 2018

**NOM DE
L'AUTEUR :**

David Genesse Bolduc
Coordonnateur à la planification et à la gestion des espaces, SOS

**SIGNATURE
SERVICE :**


Lucie Painchaud, Directrice générale adjointe

CONSULTATION :

Service de l'organisation scolaire (SOS)
Service des ressources matérielles (SRM)

RÉSUMÉ :

Le présent rapport propose de transmettre une demande d'ajout d'espace au ministère de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur (MEES) relativement au dossier sur la capacité d'accueil des écoles de la Commission scolaire de Montréal et de recommander le lancement de deux appels d'intérêt pour des secteurs en développement

Exposé de la situation

Au cours des huit dernières années scolaires, la Commission scolaire de Montréal (CSDM) a poursuivi l'analyse approfondie de la capacité d'accueil des écoles de son territoire.

Plusieurs projets d'ajout d'espace ont été réalisés ou sont en cours de réalisation dans le parc immobilier de la CSDM afin de répondre aux besoins des établissements scolaires. Pour ce faire, une planification a été élaborée par le Service de l'organisation scolaire (SOS) en collaboration avec le Service des ressources matérielles (SRM) et le ministère de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur (MEES). Dans ce contexte, huit lots ont été autorisés depuis 2011. Une neuvième demande sera soumise en septembre 2018, suite à l'approbation du présent rapport par le Conseil des commissaires, pour des projets dont l'autorisation est souhaitée pour le printemps 2019.

En prenant en considération les paramètres techniques du MEES, une analyse des besoins en locaux pour les cinq prochaines années a été réalisée au printemps 2018 selon les prévisions démographiques du MEES. Ces dernières sont détaillées par quartier en fonction des élèves qui devraient y habiter.

Chaque année plusieurs élèves et leurs familles immigreront durant l'année scolaire et rejoignent une classe d'accueil. Ces élèves qui arrivent entre le 30 septembre et le 30 juin ne sont pas comptabilisés par le MEES pour établir nos besoins en locaux. C'est près de 46 groupes de 14 élèves qui s'ajoutent annuellement dans les écoles, soit l'équivalent de 2 à 3 écoles primaires. Au secondaire, c'est l'équivalent de plus de 22 groupes d'élèves d'accueil qui arrivent durant l'année scolaire. Les plus importants bassins d'immigration sont dans les quartiers ouest et nord. De plus, ces secteurs connaissent une croissance démographique élevée et les taux d'occupation des écoles y sont très préoccupants. Comme l'année dernière, ces ajouts de classes d'accueil durant l'année scolaire seront présentés au MEES afin qu'ils puissent être pris en considération.

Description de la demande d'ajout d'espace

Quatorze projets d'ajout d'espace au primaire, trois projets au secondaire, six projets en cheminement particulier forment la demande du PQI 2019-2029 (lot 9). Certaines propositions de sites visant à faire croître l'offre de locaux ne pouvant s'effectuer à même les propriétés de la Commission scolaire, il importe de mener des démarches relatives à des ententes d'occupation et de développement de projets particuliers. Les besoins d'espace se concentrent dans quatorze quartiers (secteurs de la prévision de l'effectif scolaire) et sont présentés dans les pages suivantes sous forme de tableau, dans l'ordre de priorisation des projets.

Le tableau synthèse de la demande 2018-2019 (lot 9) est présenté à l'annexe 1, suivi de dix-sept fiches de projet à l'annexe 2. Il est à noter que le coût de réalisation d'un projet réinscrit a fait l'objet d'une indexation en regard de la présentation antérieure. Les budgets actuels ne sont pas définitifs, des analyses et inspections sont toujours en cours et feront varier les totaux à présenter ultérieurement au Ministère.

Compte tenu du besoin de mener des travaux de maintien d'envergure dans plusieurs écoles de la CSDM et sachant que ces travaux sont difficiles à réaliser en cohabitation, un projet d'école transitoire de niveau secondaire est soumis dans cette demande afin de permettre éventuellement un déplacement temporaire de population scolaire. Ainsi, l'exécution des travaux sera plus efficace et aura moins d'impacts sur le milieu.

Une section « Projets associés au développement immobilier » est présentée au tableau de l'annexe 1, signalant les projets immobiliers d'envergure dont la réalisation est confirmée ou en voie de l'être. Bien que l'impact sur la population scolaire de ces projets ne puisse être comptabilisé dans les statistiques démographiques, il importe de constater que les projets généreront un besoin d'ajout d'espace significatif pour les écoles limitrophes, limitées dans leur expansion par l'indisponibilité des terrains ou la proximité de la population à desservir. La poursuite des échanges avec la Ville et le Ministère est souhaitée afin de faire face à la croissance de la demande dans un contexte de croissance urbaine accélérée.

Q2 – Ahuntsic-Bordeaux - Évaluation des besoins d'espace exprimée en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	229
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	289
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	5
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	294
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-65
Projets d'ajout d'espace autorisés	
· École Christ-Roi	9
Agrandissement, ajout de 9 classes, locaux de services et gymnase simple. Livraison prévue pour la rentrée 2019.	
· École St-Isaac-Jogues	6
Agrandissement, ajout de 6 classes et d'une salle d'activités. Livraison prévue pour la rentrée 2020	
· École St-Benoit	6
Agrandissement, ajout de 6 classes et une salle d'activités. Livraison prévue pour l'automne 2018.	
· École Fernand-Séguin	10
Agrandissement, ajout de 10 classes et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour la rentrée 2020.	
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	31
Besoins en locaux pour 2022-2023	-34
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
· Terrain de l'École Marie-Anne	24
Construction école primaire, ajout de 24 classes et d'un gymnase double.	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	24
Équilibre en locaux pour 2022-2023	-10

Q3A – Saint-Michel Nord-Ouest - Évaluation des besoins d'espace exprimée en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	87
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	129
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	3
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	132
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-45
Projets d'ajout d'espace autorisés	
2950 Jarry E.	23
Reconstruction, ajout de 23 classes et d'un gymnase double. Livraison prévue pour la rentrée 2020.	
École Marie-Rivier	8
Agrandissement, ajout de 8 classes et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour janvier 2019.	
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	31
Besoins en locaux pour 2022-2023	-14
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
École Sainte-Lucie	7
Agrandissement, ajout de 7 classes et d'une salle d'activités.	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	7
Équilibre en locaux pour 2022-2023	-7

Q5 – Villeray - Évaluation des besoins d'espace exprimée en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	182
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	197
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	0
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	197
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-15
Projets d'ajout d'espace autorisés	
Aucun projet	0
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	0
Besoins en locaux pour 2022-2023	-15
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
Centre Lajeunesse, 7378, rue Lajeunesse	22
Espace libéré par la Ville de Montréal, ajout de 22 classes.	
École Saint-Gabriel-Lalemant annexe, 7345, rue Garnier	8
Espace libéré par le CIUSSS Ajout de 8 classes et d'une salle d'activités.	
École Hélène-Boullé	5
Agrandissement, ajout de 5 classes et d'un gymnase simple.	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	35
Équilibre en locaux pour 2022-2023	20

Q8A – Rosemont-Ouest - Évaluation des besoins d'espace exprimé en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	196
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	227
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	1
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	228
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-32
Projets d'ajout d'espace autorisés	
École Sainte-Bernadette-Soubirous	16
Agrandissement, ajout de 16 classes et d'un gymnase double. Livraison prévue pour la rentrée 2019.	
3000, rue Beaubien (CREP)	12
Réaménagement, ajout de 12 classes et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour l'hiver 2019-2020.	
École Saint-Albert-le-Grand	10
Agrandissement, ajout de 10 classes et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour le printemps 2020.	
École Sainte-Bibiane	13
Réhabilitation et reconstruction, ajout de 13 classes et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour le printemps 2020.	
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	51
Besoins en locaux pour 2022-2023	19
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
Secteur Angus	21
Nouvelle école primaire	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	21
Équilibre en locaux pour 2022-2023	40*

*Considérant les développements immobiliers approuvés ou en cours d'approbation, l'équilibre en locaux pour 2022-2023 devrait plutôt se situer à +10.

Quartier 08A – Angus – Rosemont Ouest

Des projets résidentiels sont en construction ou en élaboration dans le secteur Angus alors que les écoles primaires à proximité sont déjà occupées au maximum de leur capacité. Des démarches devraient être poursuivies afin de construire une école ou une annexe primaire dans le secteur Angus.

Selon les informations disponibles auprès des promoteurs immobiliers, 689 unités de logement sont en vente, dont une forte proportion s'adresse aux familles. Selon les estimations préliminaires effectuées, à terme, un nombre maximal d'environ 560 enfants (à raison de 1 enfant par 4 1/2 ou 2 enfants par 5 1/2) pourrait s'ajouter au grand secteur Angus. De plus, d'ici les 5 prochaines années, 450 unités supplémentaires sont à prévoir ce qui porterait le nombre maximal d'enfants habitant le quartier à plus de 900 enfants, en y appliquant le même ratio utilisé pour les projets en vente. Deux tiers des enfants pourraient être d'âge préscolaire et primaire, ce qui représente au maximum 600 élèves, soit environ 30 classes. Bien que le quartier présente une réserve de quelques classes, lorsque tous les projets d'agrandissement et de reprises seront réalisés, les nouveaux développements sont situés plus au Sud, où aucun local ne devrait être disponible.

Q8B – Rosemont-Est - Évaluation des besoins d'espace exprimé en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	70
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	92
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	1
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	93
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-23
Projets d'ajout d'espace autorisés	
6755, 36^e Avenue (Centre Alphonse-Desjardins)	10
Reprise, Ajout de 10 classes. Livraison prévue pour la rentrée 2021.	
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	10
Besoins en locaux pour 2022-2023	-13
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
École Rosemont - Annexe Saint-Jean-Vianney	11
Agrandissement, ajout de 11 classes et d'un gymnase simple.	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	11
Manque en locaux pour 2022-2023	-2

Q9 – Tétreaultville - Évaluation des besoins d'espace exprimé en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	139
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	204
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	1
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	205
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-66
Projets d'ajout d'espace autorisés	
· 8075, rue Hochelaga	14
Démolition et reconstruction, ajout de 14 classes et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour la rentrée 2021.	
· École Saint-François-d'Assise	5
Agrandissement, ajout de 5 classes. Livraison prévue pour le printemps 2019.	
· 3075-3077, rue Lebrun	14
Reprise, ajout de 14 classes et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour l'automne 2021.	
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	33
Besoins en locaux pour 2022-2023	-33
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
· École Saint-Justin	18
Agrandissement, ajout de 18 classes et d'un gymnase simple.	
· 8300, rue de Teck (Centre Tétreaultville)	19
Contribution mobilier et bibliothèque, ajout de 19 classes.	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	37
Manque en locaux pour 2022-2023	4

Q10 – Mercier - Évaluation des besoins d'espace exprimé en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	126
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	142
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	2
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	144
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-18
Projets d'ajout d'espace autorisés	
Aucun projet	0
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	0
Autre projet d'ajout d'espace sans financement	
École Saint-Fabien, annexe	8
Reprise EMICA et EMFM, ajout de 8 classes, de locaux de services et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour la rentrée 2018.	
Total - Autre projet d'ajout d'espace	8
Besoins en locaux pour 2022-2023	-10
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
École Saint-Donat annexe, 3100, rue Arcand	8
Reprise, ajout de 8 classes.	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	8
Manque en locaux pour 2022-2023	-2

Q11 – Hochelaga-Maisonneuve - Évaluation des besoins d'espace exprimé en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	136
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	158
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	1
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	159
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-23
Projets d'ajout d'espace autorisés	
École St-Nom-de-Jésus	14
Fin d'utilisation des 8 locaux temporaires. Réhabilitation pour 22 classes et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour la rentrée 2019.	
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	
Besoins en locaux pour 2022-2023	-9
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
École Hochelaga	21
Réhabilitation pour 21 classes.	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	21
Équilibre en locaux pour 2022-2023	12

Q12 – Grand-Plateau - Évaluation des besoins d'espace exprimé en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	195
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	209
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	0
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	209
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-14
Projets d'ajout d'espace autorisés	
Aucun projet	0
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	0
Besoins en locaux pour 2022-2023	-14
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
4835, avenue Christophe-Colomb	11
Reprise, ajout de 11 classes et d'un gymnase simple.	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	11
Manque en locaux pour 2022-2023	-3

Q14A – Saint-Henri et Petite-Bourgogne - Évaluation des besoins d'espace exprimé en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	89
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023*	100
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	0
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	100
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-11
Projets d'ajout d'espace autorisés	
· Aucun projet	0
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	0
Besoins en locaux pour 2022-2023	-11
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
· École De la Petite-Bourgogne	7
Agrandissement, ajout de 7 classes et d'un gymnase simple.	
· École Griffintown	21
Nouvelle école primaire	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	28
Équilibre en locaux pour 2022-2023	17

Quartier 14A – Griffintown

Afin de planifier l'arrivée de la population scolaire dans ce secteur, et en plus de la demande d'agrandir l'école de la Petite-Bourgogne qui est à proximité, différentes possibilités sont analysées en collaboration avec l'arrondissement du Sud-Ouest, tel que l'achat de terrain ou un partenariat afin de combler les besoins. En fonction du ratio actuel de 218 enfants âgés de 0 à 4 ans pour 5 500 unités d'habitations, soit 0,04 enfant/unité, c'est environ 535 enfants de 0 à 4 ans que pourrait compter Griffintown au terme des constructions totalisant environ 13 500 nouvelles habitations. D'ici là, plusieurs auront sans doute atteint l'âge scolaire.

Q16 – Notre-Dame-de-Grâce - Évaluation des besoins d'espace exprimé en locaux	
Locaux disponibles selon les plans techniques en 2018-2019	117
Locaux requis pour répondre aux besoins selon les normes du MEES en 2022-2023	168
Nombre de groupes d'accueil ouverts durant l'année	4
Locaux requis pour répondre aux besoins réels	172
Déficit de locaux prévus pour 2022-2023 sans tenir compte des ajouts d'espace prévus	-55
Projets d'ajout d'espace autorisés	
École Judith-Jasmin	7
Agrandissement, ajout de 7 classes et d'un gymnase simple. Livraison prévue pour l'automne 2018.	
École Sainte-Catherine-de-Sienne	21
Reconstruction et agrandissement, ajout de 21 classes. Livraison prévue pour l'automne 2019.	
Total - Projets d'ajout d'espace autorisés	28
Besoins en locaux pour 2022-2023	-27
Demande d'ajout d'espace (mesure 50511) PQI 2019-2029	
École Les Enfants-du-Monde	14
Agrandissement, ajout de 14 classes et d'un gymnase double.	
Total - Projet d'ajout d'espace pour autorisation en 2019-2029	14
Équilibre en locaux pour 2022-2023	-13

Projets associés au développement immobilier :

Les projets de développement immobilier suivants mettent en lumière les enjeux associés à la requalification des quartiers montréalais et leur impact sur le parc scolaire existant. Les changements profonds dans l'occupation de ces nouveaux quartiers résidentiels créent des besoins en infrastructures scolaires. S'il est vrai que la livraison des projets se réalise sur de longues périodes, il n'en demeure pas moins que l'urbanisation de ces grands secteurs génère à elle seule le besoin d'inclusion de nouvelles écoles, aptes à favoriser la vitalité de ces nouveaux quartiers et de répondre aux demandes qui émanent des populations qui s'y établissent.

Quartier 02 – Louvain Est

Le complexe Louvain appartient à la Ville. Il couvre une surface de plus de 100 000 m². Il est situé à l'angle de la rue Louvain et de l'avenue Christophe-Colomb. Le projet serait présenté en consultation publique au cours de l'année 2018 : environ 850 unités de logement dont 150 unités familiales y sont prévues. Selon les pronostics de l'équipe de conception, au moins 350 enfants d'âge scolaire y seront accueillis. Toutes les écoles adjacentes ont fait l'objet de financement d'ajout d'espace, afin de répondre au déficit de classes.

Quartier 02 – Revalorisation du site des anciens garages du M.T.Q. - secteur Henri-Bourassa Ouest

Selon les renseignements disponibles sur le site de l'arrondissement, le secteur visé est situé au centre géographique de l'arrondissement, le long du boulevard Henri-Bourassa Ouest, entre le boulevard Saint-Laurent et le boulevard de l'Acadie. Il chevauche les quartiers d'Ahuntsic et de Bordeaux, de part et d'autre de la voie ferrée du Canadien Pacifique. Il est situé à environ un kilomètre de la station de métro Henri-Bourassa et il inclut la gare de train de banlieue Bois-de-Boulogne. Il comprend le terrain de la prison pour femmes Tanguay, une partie des terrains occupés par l'établissement de détention de Bordeaux, jusqu'à la hauteur de la rue McDuff, les lots résidentiels sur Poincaré au sud de McDuff, ainsi que les terrains industriels le long des rues Hamon et Letelier.

Le développement du secteur central comprend des phases qui s'amorceront bientôt et s'étendront à moyen terme, soit au-delà de cinq ans. Le développement des terrains gouvernementaux pourrait s'amorcer à moyen terme qu'être reportés à beaucoup plus long terme. La disponibilité des terrains et les lois du marché dicteront les phases de développement. Pour l'ensemble des terrains constructibles cela pourrait représenter autour de 2 150 logements plus 10 000 m² en commerces.

Quartier 7 – Secteur Bellechasse – Petite-Patrie

Le projet de développement du garage Bellechasse de la Société de transport de Montréal (STM) pourrait faire place à un nouveau quartier résidentiel. L'échéancier et le nombre d'habitations du projet ne sont pas connus. Le MEES et l'arrondissement sont sollicités afin de réserver, à même les terrains qui appartiennent déjà au gouvernement, au moins un emplacement pour une école. L'arrondissement a déjà souligné son appui dans cette démarche.

Quartier 10 – Assomption Nord - Mercier

Le secteur du Programme particulier d'urbanisme (PPU) Assomption Nord retient particulièrement l'attention. Le projet vise la construction de près de 3 000 logements au cours des 20 prochaines années, générant la venue d'environ 4 400 nouveaux résidents. La densification des activités pourrait permettre d'accueillir 1 600 nouveaux travailleurs. Le MEES et l'arrondissement sont sollicités afin de réserver, à même les terrains qui appartiennent déjà à la Ville de Montréal, un emplacement pour une école primaire d'au moins 14 groupes (de 250 à 310 élèves).

Quartier 13 – Secteur des Faubourgs – Ville-Marie

Plusieurs secteurs du PPU des Faubourgs, compris entre le fleuve Saint-Laurent et la rue Sainte-Catherine, et entre le Vieux-Montréal et le quartier Hochelaga, seront appelés à se transformer au cours des prochaines années :

- le site de la brasserie Molson;
- les terrains excédentaires du site de Radio-Canada;
- le secteur du Pied-du-Courant;
- les terrains situés à l'angle de l'avenue De Lorimier et du boulevard René-Lévesque.

Quelque 12 000 nouveaux résidents pourraient s'établir dans le secteur du PPU des Faubourgs au terme de son redéveloppement. La Ville souhaite en faire un quartier qui répond aux besoins de la population, particulièrement des familles. Le MEES et l'arrondissement sont sollicités afin de réserver un terrain approprié pour construire au moins une école.

Quartier 17A – Le Triangle

Le secteur est délimité par l'avenue Mountain Sights à l'ouest, la rue de la Savane au Nord et à l'Est et le chemin de fer du Canadien Pacifique (CP) au Sud. À ce jour, 2 250 logements sont déjà construits (3 300 d'ici 2025), dont 30 % de logements sociaux et abordables. Différentes possibilités sont analysées en collaboration avec l'arrondissement afin de planifier l'arrivée de la population scolaire dans le secteur.

Quartier 17B – De l'hippodrome

Le secteur fera l'objet d'un projet majeur de revitalisation. La Ville prévoit y construire environ 5 000 habitations dans les prochaines années. Différentes possibilités sont analysées en collaboration avec l'arrondissement afin de planifier l'arrivée de la population scolaire dans le secteur.



PROJET DE RÉSOLUTION

Capacité d'accueil – demande d'ajout d'espace au ministère de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur (MEES) – 2018-2019

Document déposé : Rapport DG-05-166 en date du 27 août 2018 de M. David Genesse Bolduc concernant le sujet en référence

CONSIDÉRANT que la Commission scolaire de Montréal (CSDM) entend rationaliser et maximiser l'utilisation de l'ensemble de son parc immobilier;

CONSIDÉRANT que la CSDM souhaite établir un plan d'aménagement et de gestion de son territoire scolaire en concertation avec les milieux, les quartiers, les arrondissements et la Ville de Montréal;

CONSIDÉRANT l'augmentation de la population scolaire sur le territoire de la CSDM;

CONSIDÉRANT l'appel de projets du PQI 2019-2029 à transmettre au Ministère d'ici le 14 septembre 2018;

CONSIDÉRANT les autorisations du MEES reçues depuis 2011, dans le cadre du Plan québécois des infrastructures (PQI);

CONSIDÉRANT les propositions soumises dans le rapport déposé;

CONSIDÉRANT que les nouveaux projets feront, comme prévu, l'objet de consultations dans le cadre du Plan triennal de répartition et de destination des immeubles (PTRDI);

CONSIDÉRANT les deux projets d'ajout d'écoles primaires des quartiers 8A Rosemont Ouest et 14A Saint-Henri, Petite-Bourgogne pour lesquels la CSDM ne dispose d'aucuns sites d'implantation.

Il est **PROPOSÉ** :

- 1^o d'APPROUVER le présent rapport portant sur la demande d'ajout d'espace des projets du tableau de l'annexe 1, qui sera soumis en septembre 2018 au MEES dont l'autorisation est souhaitée au printemps 2019 et de poursuivre la démarche d'information auprès du Ministère sur les enjeux associés aux grands projets immobiliers;
- 2^o de MANDATER la direction générale, en collaboration avec le Service de l'organisation scolaire et le Service des ressources matérielles pour poursuivre les démarches auprès du MEES concernant le dossier de la capacité d'accueil et de l'ajout d'espace.

- 3° de MANDATER la direction générale, en collaboration avec le Bureau des approvisionnements, le Service de l'organisation scolaire et le Service des ressources matérielles de lancer, dans les meilleurs délais, deux appels d'intérêt pour les secteurs « Angus » et «Griffintown » compris respectivement dans les quartiers scolaires 8A Rosemont Ouest et 14A Saint-Henri, Petite-Bourgogne afin d'identifier des sites potentiels d'implantation de nouvelles écoles primaires.



PROJET DE DEMANDE D'AJOUT D'ESPACE - PQI 2019-2029

Lot 9

Liste priorisée - 22 août 2018 - Table d'échange

Qr	# Bâtiment	Besoin par Qr en nbre de classes	Priorisation août 2018	Nom	Nature du projet	Ajout classes (préscolaire /primaire)	Ajout gymnases
PQI/2019-29 FORMATION GÉNÉRALE - AGRANDISSEMENTS, CHANGEMENTS D'USAGE ET REPRISES DE BÂTIMENTS							
ÉCOLES PRIMAIRES							
05	278	-15	1	"Le 7378, rue Lajeunesse"	Reprise d'immeuble excédentaire	3:19	Gymnase (exist.)
3A	320	-14	2	Sainte-Lucie	Agrandissement	1:6	Salle d'activités
02	055	-34	3	Terrain de l'École Marie-Anne	Démolition d'un immeuble excédentaire vacant et construction avec lien physique avec l'École Marie-Anne	3:21	Gymn. double
08B	287	-13	4	Rosemont, Pav. St-Jean-Vianney	Agrandissement	0:11	Gymn. simple
09	497	-33	5	Saint-Justin	Agrandissement	3:15	Gymn. simple
10	436	-10	6	"Le 3100, rue Arcand"	Reprise d'espaces vacants	0:8	Salle d'act. (exist.)
14A	024	-11	7	De La Petite-Bourgogne	Acquisition de terrain et agrandissement	1:6	Gymnase (exist.)
16	086	-27	8	Les-Enfants-du-Monde	Agrandissement	0:14	Gymn.double
12	059	-14	9	"Le 4835, Ave. Christophe-Colomb"	Conversion d'espaces vacants	0:11	Gymnase simple (exist.)
8A		-11	10	Secteur Angus - Inclusion dans le projet immobilier en démarrage	Acquisition d'un terrain et construction d'une école primaire	3:18	Gymn. double
11	160	-9	11	"Le 3349, rue Adam" (École Hochelaga)	Dossier d'opportunité: conversion d'espaces vacants en école primaire	3:18	Gymnase existant
05	357	-15	12	"Le 7345, rue Garnier" Saint-Gabriel Lalemant, Annexe	Reprise d'espaces vacants	0:8	Salle d'activités
05	183	-15	13	Hélène-Bouillé	Agrandissement	1:4	Gymn. simple
14A		-11	14	Secteur Griffintown		3:18	Gymnase double
09	303	-33	15	8300, rue de Teck (Centre Tétreaultville)	Contribution mobilier et bibliothèque	3:16	gymnase double (exist.)
Sous-total école primaires							



PROJET DE DEMANDE D'AJOUT D'ESPACE - PQI 2019-2029

Lot 9

Liste priorisée - 22 août 2018 - Table d'échange

Qr	# Bâtiment	Besoin par Qr en nbre de classes	Priorisation août 2018	Nom	Nature du projet	Ajout classes (préscolaire /primaire)	Ajout gymnases
ÉCOLES SECONDAIRES							
16	242	-1000	1	"Le 3744, Ave. Prud'homme"	Reprise d'immeuble excédentaire	96 élèves	Sans équip. Sportif
1B	323	-450	2	La Dauversière	Construction distincte (arrière du 2005, rue Victor-Doré)	600 élèves (?)	gymnase (à définir)
09	111	-560	3	Académie Dunton	Agrandissement	XX élèves	à définir
Sous-total école secondaires							
Nombre Total Projets				17	ts préliminaires		
CHEMINEMENT PARTICULIER - NIVEAU PRIMAIRE							
18B	N/A	-14	1	Site du Grand Séminaire (prévisions 5-10 ans)	Demande pour démarrer l'étude d'un projet majeur	14 à 21	Gymn. Simple ou dble
17A	184	-9	2	École des Nations	Acquisition de l'immeuble et agrandissement	0:8	Gymn. Dble
CHEMINEMENT PARTICULIER - NIVEAU SECONDAIRE ET ADULTE							
12	95		1	F.A.C.E.	Processus de Projet majeur et analyse de la délocalisation en cours		
12	89		2	4251, rue St-Urbain (Jeunesse au Soleil)	Transitoire	secondaire	
5	113		3	Académie de Roberval	Expertise sur la réhabilitation majeure initiée		
11	15		4	Centre Champagnat	Projet en définition	FGA/EHDAA	
PROJETS ASSOCIÉS AU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER							
17A			1	Secteur Le Triangle	3300 habitation attendues d'ici 2025.	primaire	2:12
02			2	Secteur Louvain Est	Projet de transformation en cours de planification.	primaire	2:12
10			3	Secteur L'Assomption Nord	Requalification d'un secteur de commerce et d'industrie en pôle résidentiel, d'emplois et service (3000 unités)	primaire	besoin à définir
7			4	Secteur Bellechasse - St-Denis	Requalification et densification d'une portion d'un secteur industriel. (STM)	primaire	besoin à définir
02			5	Secteur Henri-Bourassa Ouest	Projets de transformation en planification (3360 unités)	primaire	2:12
13			6	Secteur Quartier des faubourgs	Requalification d'un secteur en transformation suite au départ de grands propriétaires institutionnel et industriel (objectif de 12 000 nouveaux résidents)	primaire	2:12



PROJET DE DEMANDE D'AJOUT D'ESPACE - PQI 2019-2029

Lot 9

Liste priorisée - 22 août 2018 - Table d'échange

Qr	# Bâtiment	Besoin par Qr en nbre de classes	Priorisation août 2018	Nom	Nature du projet	Ajout classes (préscolaire /primaire)	Ajout gymnases
17B			7	Secteur de l'hippodrome	Projet de transformation en cours de planification de 5000 unités.	primaire	besoin à définir
13			8	Bassin Wellington	Projet de la Société immobilière du Canada.	primaire	besoin à définir