



ÉCOLE SAINT-MATHIEU
ANNEXE



Commission
scolaire
de Montréal



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C .

agence **RELIEFDESIGN**

Le bâtiment du 7110, 8e Avenue, est une ancienne école bâtie en 1951, qui est actuellement vacant. Il était occupé depuis une vingtaine d'années par le "Centre communautaire Saint-Mathieu". La CSDM souhaite rénover cette propriété pour lui redonner sa vocation originale.

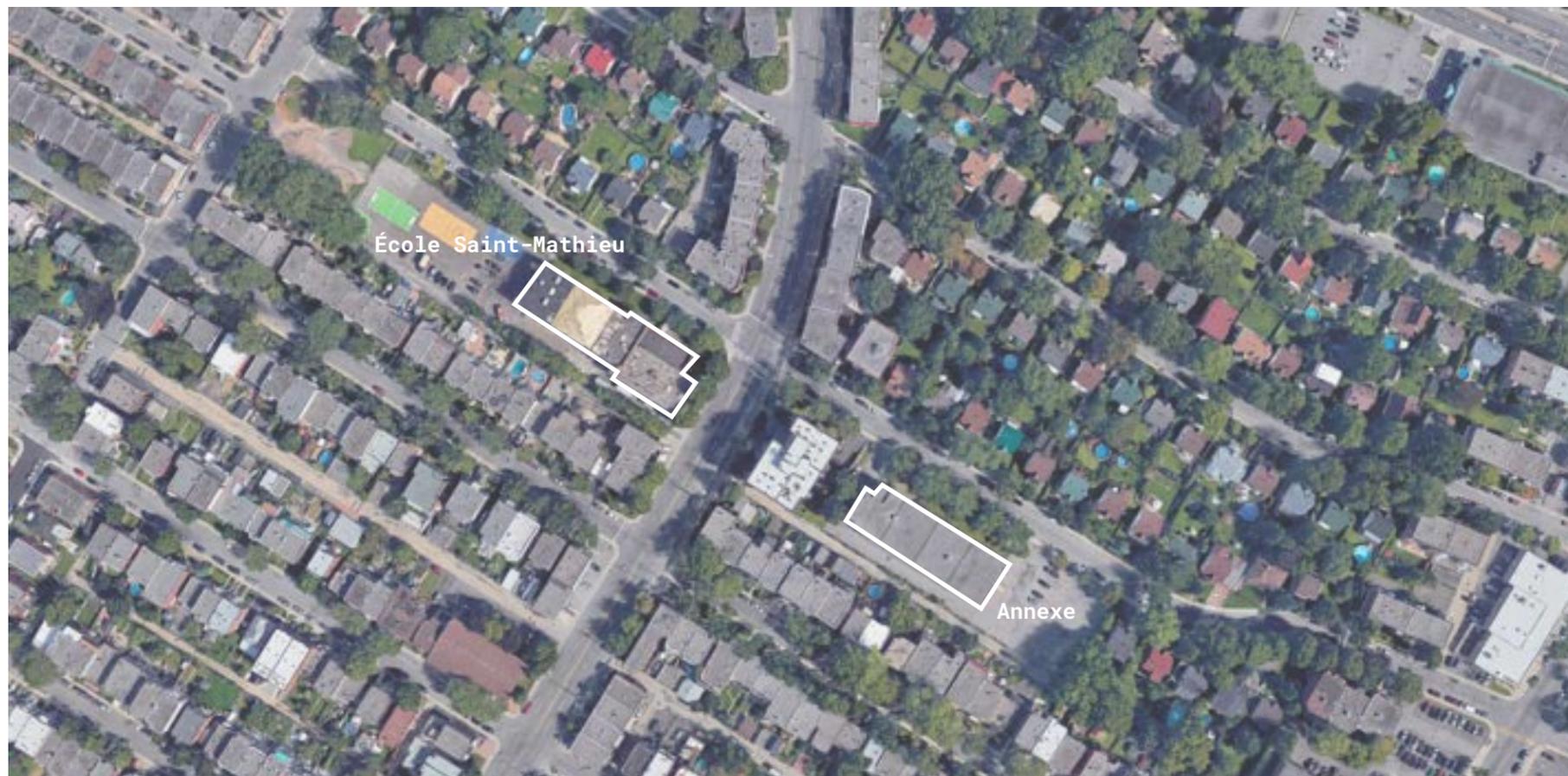
Objectifs généraux : Rénover le bâtiment et ses extérieurs pour redonner sa vocation originale à la propriété.

L'école sera aménagée de manière suivante:

- 3 classes préscolaires,
- 3 classes de première année.
- 3 classes de deuxième année
- Espaces administratifs
- Locaux spécialisés et de support
- Une cour récréative aménagée pour les enfants d'âge primaire

La récupération par la Commission scolaire de cet actif pour le remettre en service comme école primaire est en réponse à la hausse démographique des familles et les besoins accrus dans le secteur St-Michel.

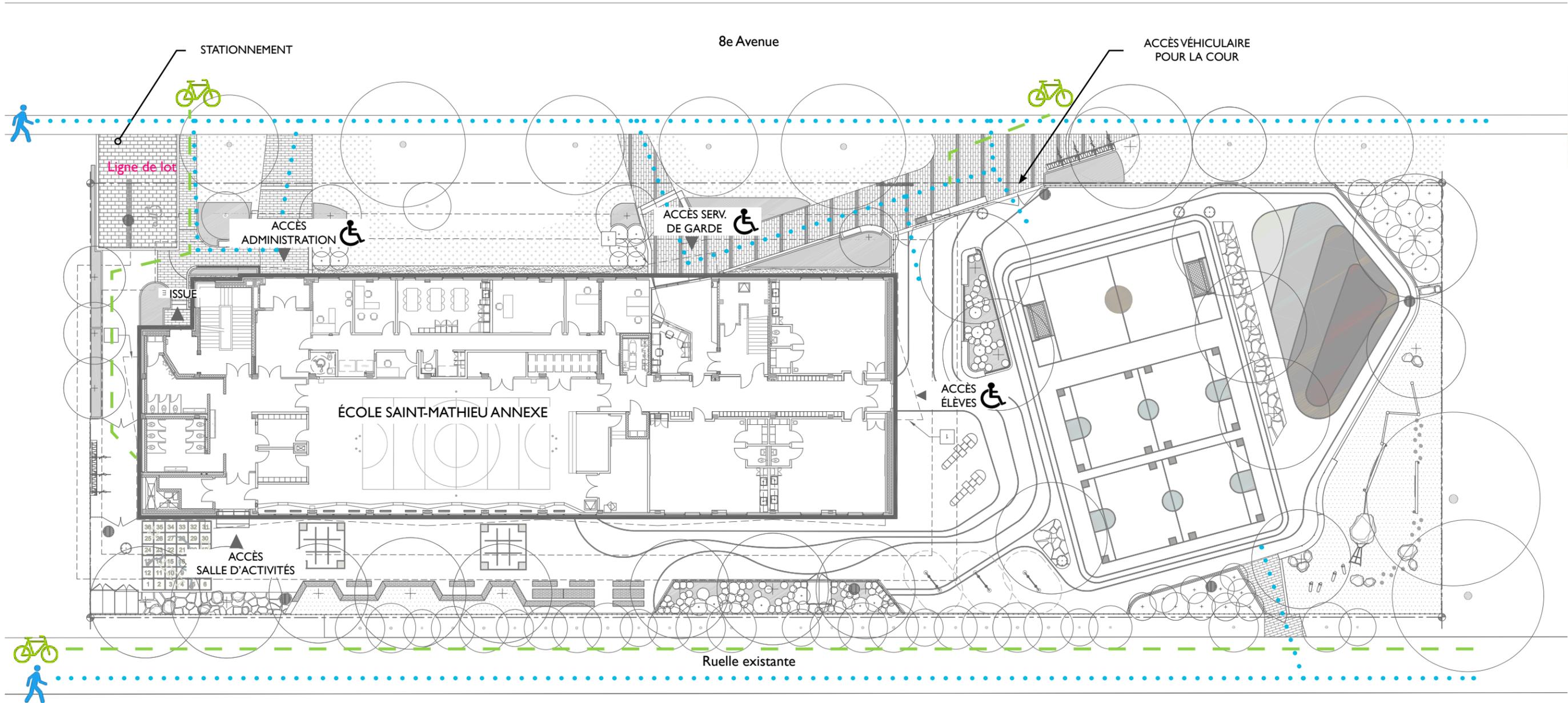
Le bâtiment est une annexe de l'école St-Mathieu existante. La direction du bâtiment rénové sera assurée par celle déjà en place à l'école principale Saint-Mathieu.



La CSDM a effectué des analyses de vétusté et a choisi de rénover entièrement la propriété. Il y aura donc remodelage complet de l'architecture de toutes les façades, ainsi que l'aménagement intérieur et les finis.

La cour de récréation fera aussi l'objet d'une réfection complète. La firme d'architecture de paysage "Relief Design" collabore avec Héroïse Thibodeau architecte à ce projet. Les aménagements intégreront de nouveaux arbres et des surfaces de jeux absorbantes pour limiter les phénomènes d'îlot de chaleur. La CSDM souhaiterait également permettre l'ouverture permanente de la cour d'école aux résidents du quartier, ceci contribuant à bonifier l'offre de parcs publics dans le quartier.





Commission
scolaire
de Montréal



PLAN D'IMPLANTATION



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C .

PROJET HTA : 180020
235 000 860 - ÉCOLE SAINT-MATHIEU - ANNEXE
PRÉSENTATION PUBLIQUE

MAI 2019

3

AMÉNAGEMENT ÉCOLOGIQUE DES SITES

- Aménagement paysager avec **plus de 20% d'espaces verts sur le lot**;
- Maximisation de la surface de jeux de la cour d'école et marquage au sol favorisant l'activité physique.

GESTION EFFICACE DE L'EAU

- **Récupération des eaux de surface de la cour pour l'arrosage des plantes**;
- Appareils sanitaires réduisant la consommation d'eau potable.

ÉNERGIE ET ATMOSPHÈRE

- **Minimisation des îlots de chaleur** avec la plantation de plusieurs arbres dans la cour;
- Fenestration étanche avec des volets ouvrants performants;
- Vitrage avec faible émissivité pour **éviter les gains de chaleur au sud** et la déperdition au nord;
- Vitrage avec coefficient d'assombrissement supérieur sur la façade sud du bâtiment;
- Enveloppe performante du point de vue isolation et étanchéité.

MATÉRIAUX ET RESSOURCES

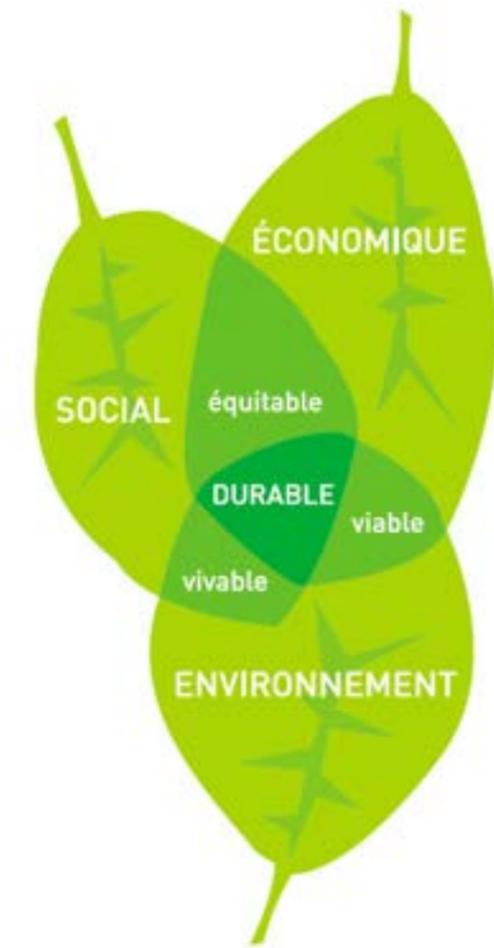
- Isolant de l'enveloppe à base de laine de roche;
- Plafonds : carreaux acoustiques contenant **73% de matière recyclée**;
- Plancher : carreaux de vinyle contenant **18% de matière recyclée**;
- Pare-vapeur: continu, sur le gypse extérieur empêchant les percements par l'utilisateur.

QUALITÉ DES ENVIRONNEMENTS INTÉRIEURS

- **Éclairage naturel** favorisé dans tous les espaces intérieurs;
- Peinture, colle et scellant à faible émission de COV;
- Vestibules aménagés aux entrées et marquises à l'extérieur;
- **Ventilation naturelle** avec fenêtres ouvrantes dans tous les locaux;
- **Utilisation de bois pour le mobilier**.

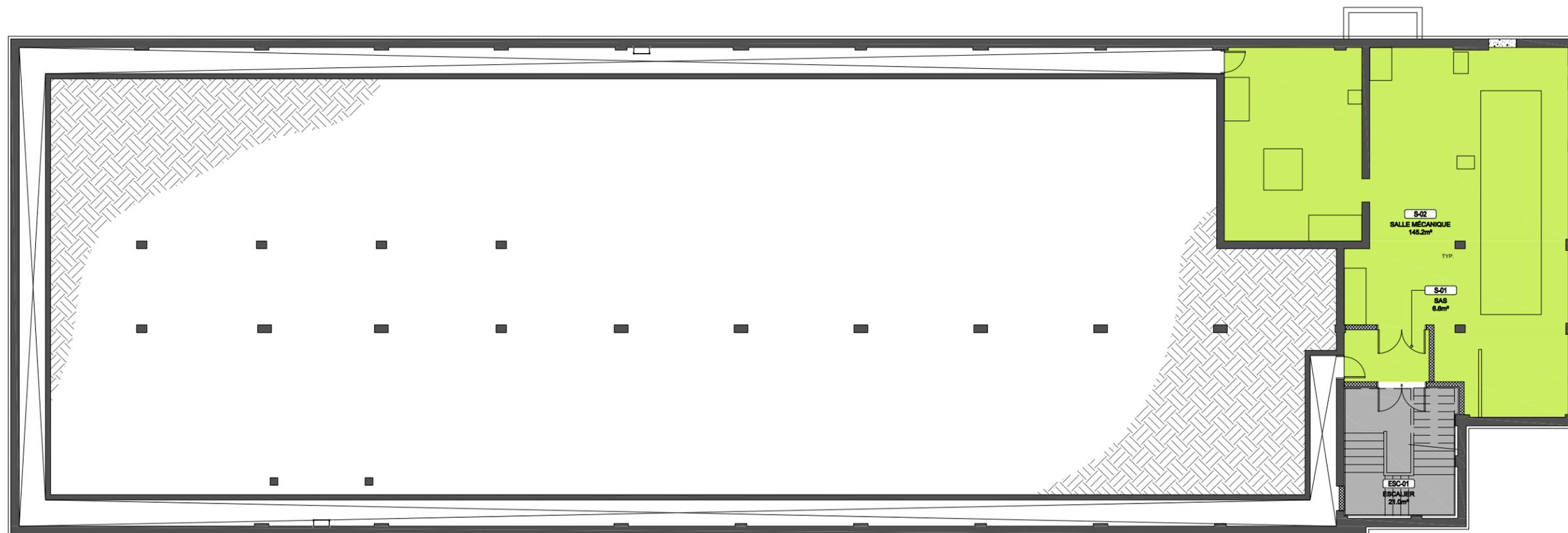
INNOVATION ET PROCESSUS DE DESIGN

- Mesures d'économie d'énergie dépassant la Loi sur l'économie de l'énergie du Québec (PACC 2020);
- Puits géothermiques pour le chauffage et la **climatisation partielle du bâtiment** (gymnase);
- **Déshumidification de l'air du bâtiment en période estivale** augmentant ainsi le confort des occupants;
- Tous les appareils d'éclairage au DEL.



LÉGENDE

- ADMINISTRATION
- CLASSES MATERNELLES
- CLASSES 1^{re} ANNÉES
- CLASSES 2^e ANNÉES
- BIBLIOTHÈQUE, MUSIQUE ET ARTS PLASTIQUES
- SALLE D'ACTIVITÉS
- RANGEMENTS / CONCIERGERIE
- SERVICE DE GARDE
- SALLE TECHNIQUE
- SALLE DE TOILETTE
- CIRCULATION



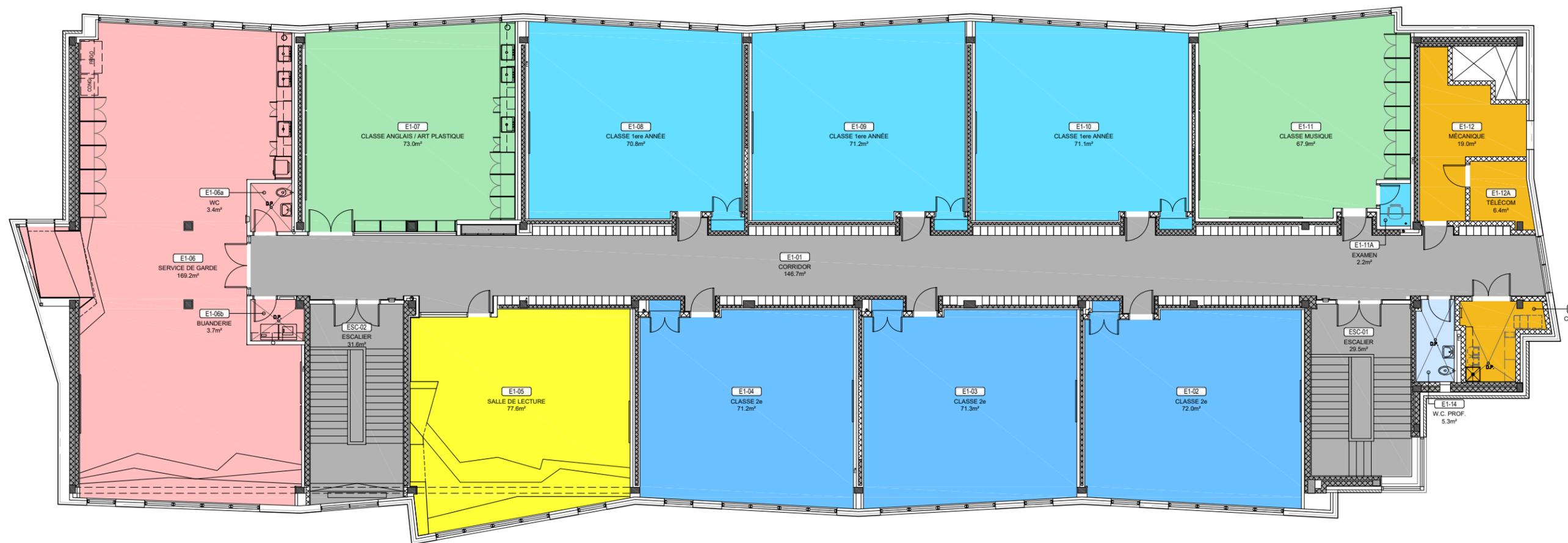
LÉGENDE

- ADMINISTRATION
- CLASSES MATERNELLES
- CLASSES 1^{ère} ANNÉES
- CLASSES 2^e ANNÉES
- BIBLIOTHÈQUE, MUSIQUE ET ARTS PLASTIQUES
- SALLE D'ACTIVITÉS
- RANGEMENTS / CONCIERGERIE
- SERVICE DE GARDE
- SALLE TECHNIQUE
- SALLE DE TOILETTE
- CIRCULATION



LÉGENDE

- ADMINISTRATION
- CLASSES MATERNELLES
- CLASSES 1^{ère} ANNÉES
- CLASSES 2^e ANNÉES
- BIBLIOTHÈQUE, MUSIQUE ET ARTS PLASTIQUES
- SALLE D'ACTIVITÉS
- RANGEMENTS / CONCIERGERIE
- SERVICE DE GARDE
- SALLE TECHNIQUE
- SALLE DE TOILETTE
- CIRCULATION









MATÉRIAUX NATURELS & LUMINOSITÉ



École Adélarde Desrosiers par HTA



Swedish kindergarden par Dorte Mandrup

MODULATION DE LA LUMIÈRE

Centre Ferland par Héloïse Thibodeau Architecte



APPROPRIATION DE L'ESPACE



Hi Tech Elementary school



INSPIRATION ET PRÉCÉDENTS



HÉLOÏSE
THIBODEAU
ARCHITECTE
- I N C .

PROJET HTA : 180020
235 000 860 - ÉCOLE SAINT-MATHIEU - ANNEXE
PRÉSENTATION PUBLIQUE

MAI 2019



Wynford Elementary School

Centre Ferland par Héloïse Thibodeau Architecte



MOBILIER DYNAMIQUE



Centre Ferland par Héloïse Thibodeau Architecte







